

# Dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (D.I.U.O.)

**Opération :** Mission CSPS - Travaux MTI/UPTM Robert André - Marché 2025 066 DH 56604

**Client :** ASSISTANCE PUBLIQUE - HOPITAUX DE PARIS (APHP)  
**Adresse des travaux :** 184, rue du Faubourg Saint-Antoine  
75012 PARIS

**Aff. N° :** C-CS75-2025-30-266396  
**Opération de catégorie :** Niveau 2

**CSPS :** Gregory SELVE  
**Mail :** [gregory.selve@btp-consultants.fr](mailto:gregory.selve@btp-consultants.fr)  
**Mobile :** +33788337223

**Agence :** Agence Paris  
202 quai de Clichy  
92110 CLICHY  
**Fixe :** +33142708687

**Date du DIUO :** 20/06/2025

Indice	Date	Modifications apportées	Nom du RM	Phase
0	20/06/2025		Gregory SELVE	Conception

## Sommaire

<b>Avant propos</b> .....	3
<b>Vie du document - transmission</b> .....	4
<b>Renseignements propres à l'opération</b> .....	5
<b>Travaux d'entretien intérieur</b> .....	6

## Avant propos

Conformément aux dispositions l'article L4532-16 du Code du Travail, le Maître d'Ouvrage a fait établir par le Coordonnateur de sécurité et de Protection de la Santé le présent document, dans le cadre du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (DIUO).

Le DIUO rassemblera, sous bordereau, en complément du présent document, les documents collationnés par le Maître d'Ouvrage :

- Tous les éléments du DOE, tels que les plans et notes techniques, de nature à faciliter l'intervention ultérieure sur l'ouvrage.
- Pour les bâtiments dont la date de dépôt du PC est antérieure au 1er juillet 1997 : le dossier technique regroupant les informations relatives à la recherche et à l'identification des matériaux contenant de l'amiante, prévus aux articles R1334-22 et R1334-28 du code de la santé publique.
- Le dossier de maintenance des lieux de travail.

Le présent document, qui porte uniquement sur le périmètre de travaux réalisés dans le cadre de l'opération, inclut les dispositions prises de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures (hors maintenance des machines ou équipements techniques, qui relèvent des articles L4311-1 et -2 du Code du Travail), notamment :

Pour le nettoyage des surfaces vitrées en élévation et en toiture.

Pour l'accès en couverture, notamment :

- Les moyens d'arrimage pour les interventions de courte durée.
- Les possibilités de mise en place rapide de garde-corps ou de filets de protection pour les interventions plus importantes.
- Les chemins de circulation permanents pour les interventions fréquentes.

Pour faciliter l'entretien des façades, notamment les moyens d'arrimage et de stabilité d'échafaudage ou de nacelle.

Pour faciliter les travaux d'entretien intérieur, notamment pour :

- Le ravalement des halls de grande hauteur.
- Les accès aux machineries d'ascenseurs.
- Les accès aux canalisations en galerie technique, ou en vide sanitaire.

Le présent document sera utilisé pour :

- Rédiger les consignes de sécurité à l'usage des personnels d'entretien de l'établissement utilisant l'ouvrage.
- Rédiger la méthodologie d'intervention de toute entreprise intervenant sur l'ouvrage, en application des articles L4121-1 et -2 du Code du Travail.
- Définir les mesures de prévention à prendre en compte lorsque les travaux d'entretien ou d'aménagement sont confiés à une/des entreprise(s) dite(s) extérieure(s).

### Vie du document - transmission

Ce document a été ouvert, en phase conception, par G. SELVE au début de l'affaire, Coordonnateur Sécurité Protection de la Santé.

Conformément aux dispositions de l'article R.4532-97 du Code du travail, il a été procédé, ce jour, à la remise du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage, par mail avec confirmation de lecture, à l'adresse mail ci-après :

[corentine.chaumely@aphp.fr](mailto:corentine.chaumely@aphp.fr)  
[thomas.leprise@aphp.fr](mailto:thomas.leprise@aphp.fr)

Ce dossier devra être joint aux actes notariés établis à chaque mutation de l'ouvrage.

## Renseignements propres à l'opération

### Description succincte de l'opération :

Mission CSPS - ACCORD-CADRE SU 24-044 - des opérations de travaux réalisés par les Hôpitaux du Groupe Hospitalier SORBONNE UNIVERSITE

Projet :

MTI/UPTM Robert André :

o Localisation Robert André 2ème étage – IGH type U

o Travaux de mise en conformité incendie dans le cadre de Bio Est – pas l'objet de ces travaux

o Ce projet est étudié par le cabinet d'architecture AFE et le bureau d'étude CI-TECH

- Site de l'opération : Hôpital Saint-Antoine

- Référent : Thomas Leprisé

Ingénieur travaux – Conducteur d'opérations

Direction des Investissements et des Services Numériques

AP-HP.Sorbonne Université

Honoraires CSPS selon marché APHP :

Montant des travaux : 700.000 € ht

Délai de travaux : 7 mois

Phase Conception :

--- Taux : 0,18%

--- Soit 1.260 € ht

Phase Réalisation :

--- Taux : 0,36%

--- Soit 2.520€ ht

--- 7 vacations : 7 x 175€ = 1.125€ ht --> vacations supplémentaires en fonction des demandes du Maître d'ouvrage

--- Total réalisation : 3.745 € HT

---> Total honoraires = 5.005 € HT

### Présence de Plomb :

Aucun diag n'a été transmis

### Présence d'Amiante :

Aucun diag n'a été transmis

## Travaux d'entretien intérieur

### Intervention 1

#### Conditions d'accueil sur site :

Contact sur site : Service de maintenance du site

Stockage : A renseigner dans le cadre du DIUO (Non – Oui : où)

Cantonnements : existants

#### Nature des interventions à effectuer :

Intervention en plénum (réarmement de clapet coupe-feu - actionnement ou remplacement de vannes)

Intervention en élévation pour relamping, vérification de la DI, du sprinklage, etc.

Intervention en élévation pour nettoyage des filtres de cassette de climatisation

#### Localisation et conditions d'accès :

Local situé au niveau R+2 accessible depuis le niveau RDC de plain-pied

Accès par porte

#### Dispositions techniques prises pour sécuriser/faciliter l'intervention :

Local de rangement pour plate-forme de travail en élévation ou échafaudage roulant.

## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Aluminium anodisé
- Longueur : 1,50 m - Largeur : 0,80 m
- Dimensions extérieures : Longueur : 1,55 m - Largeur : 0,92 m
- Télescopique : 7 réglages de la hauteur de 2,33 m à 4 m
- S'installe facilement en version podium dans des lieux dotés de plafonds inférieurs à 3 m.
- Echafaudage à montage et démontage en sécurité depuis le sol.
- Plancher aluminium, trappe d'accès et plinthes aluminium.
- Surface utile : 1,40 X 0,80 m.
- Charge maximum admissible sur le plancher : 150 kg.
- Stabilisateurs intégrés, réglage millimétrique, 3 positions de stabilisation et 1 position de stockage.
- Roues à frein ø 100 mm.
- Diamètre des montants : mini 44 mm à maxi 68 mm.



STOUTS +duarib



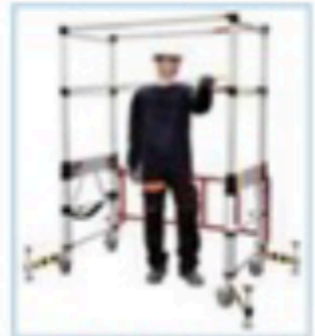
- Des dimensions pliées réduites au maximum. (H. 1,50 m - Larg. 0,80 m - Ep. 0,45 m)
- Stockage et transport ultra facilités. Occupe très peu de place dans un utilitaire léger.



- Structure, plancher et plinthes acheminés ensemble sur le chantier.
- Pas de pièces détachées.



- Installation express par un seul opérateur. Sans effort et nécessitant peu d'espace.



- Montage en sécurité depuis le sol. Lisses et sous-lisses intégrées à la structure.



## DIRECTION DES TRAVAUX

Qualité	Sociétés	Adresse	Responsables	Téléphones & Emails
Maitre d'Ouvrage	ASSISTANCE PUBLIQUE - HOPITAUX DE PARIS (APHP)	-	Corentine CHAUMELY	corentine.chaumely@aphp.fr
Maitre d'Ouvrage	ASSISTANCE PUBLIQUE - HOPITAUX DE PARIS (APHP)	-	Thomas LEPRISE	+33625638439 thomas.leprise@aphp.fr
Maitre d'Œuvre	AFE ARCHITECTURE	-	Laurence DREUX	+33674274134 laurence.dreux@afe-architecture.com
OPC	CI TECH	-	Christophe COURTOIS	+33672739556 c.courtois@c-i-tech.com

## SUIVI ENTREPRISES

Rang : (TL) Titulaire du Lot - (ST1) Sous-Traitant de rang 1

Lots entreprise	Représentants
-----------------	---------------